Regulamin korzystania z ogrodowej sieci energetycznej w ROD “Włosań” we Włosani

Definicje:
Stowarzyszenie – Stowarzyszenie Ogrodowe „Włosań”
Zarząd – Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego „Włosań”
Regulamin ROD – Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Włosań”
Statut – Statut Stowarzyszenia Ogrodowego „Włosań”

I. Zasady podłączania i korzystania z energii elektrycznej przez użytkowników

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogrodowej za zgodą Zarządu. Odbioru podłączenia dokonuje osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia i upoważniona przez Zarząd.
2. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w Regulaminie ROD i Statucie, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
3. Wykorzystywanie energii do innych celów, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd.
4. Zgoda Zarządu na podłączenia do sieci energetycznej jest uzależniona od uregulowania wszelkich zobowiązań ciążących na działkowcu w stosunku do ROD.
5. Rozpoczęcie dostaw energii musi być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez elektryka posiadającego odpowiednie uprawnienia i upoważnionego przez Zarząd.

II. Zasady rozliczania energii elektrycznej.

1. Rozliczanie energii zużytej przez działkowca następuje wg. ceny za 1kWh stosowanej przez dostawcę energii.
2. Opłaty wnoszone za zużytą energię ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników.
3. Odczyt podliczników dokonywany jest przez osoby upoważnione przez Zarząd.
4. Odczyt podliczników dokonywany jest co najmniej dwa razy w roku.
5. Działkowcy, po odczycie licznika dostają informację na temat stanu licznika, zużycia energii elektrycznej oraz wysokości opłaty za zużytą energię. W terminie miesiąca od otrzymania tej informacji działkowiec zobowiązany jest do zapłaty należności za zużytą energię.
6. W przypadku gdy podlicznik jest uszkodzony lub nie działa poprawnie i nie ma możliwości określenia zużycia energii, stosuje się rozliczenie ryczałtowe, tj. określa się średnie zużycie energii dla wszystkich działek podłączonych do sieci ogrodowej w danym okresie czasu.
7. Ryczałtowe rozliczenie zużycia energii wskazane w punkcie 6 stosuje się również w przypadku stwierdzenie nielegalnego poboru energii, w szczególności podłączenie do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika.

8. Każde wyłączenie energii w skrzynce rozdzielczej (wybicie bezpiecznika) w części wspólnej należy niezwłocznie zgłosić Zarządowi ROD.
9. Samowolna ingerencja w skrzynce rozdzielczej jest zabronione i będzie podstawą do odłączenia od ogrodowej sieci energetycznej.

III. Ogrodowa opłata energetyczna.

1. Ogrodowa opłata energetyczna jest corocznie uchwalana przez Walne Zebranie na uzasadniony wniosek Zarządu.
2. Ogrodowa opłata energetyczna przeznaczona jest w szczególności na pokrycie: strat powstałych w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu oraz opłat stałych zawartych w fakturach wystawianych przez dostawcę energii elektrycznej.
3. Ogrodowa opłata energetyczna ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego w szczególności strat wynikających z różnic wskazań licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników. Dane te powinny być podstawą do złożenia wniosku wskazanego w punkcie 1. Przy ustalaniu ogrodowej opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z zeszłego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczać jej na cele inne niż na obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć.
4. Nie opłacenie opłaty energetycznej w terminie ustalonym przez Walne Zebranie stanowi podstawę do wyłączenia dostawy energii elektrycznej.

IV. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej

1. Nadzór i kontrola sieci ogrodowej należy do Zarządu.
2. Konserwacje sieci ogrodowej i przyłączenia działek do sieci ogrodowej wykonuje z upoważnienia lub na zlecenie Zarządu osoba posiadająca do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
3. Koszty konserwacji, nadzoru nad siecią ogrodową oraz usuwanie awarii pokrywane są z opłat ogrodowych.
4. Koszty naprawy awarii sieci, która wystąpiła na terenie działki, pokrywa działkowiec – dzierżawca tej działki.
5. Do zadań Zarządu należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogrodowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
6. Zarząd może powołać Komisję Energetyczną do której kompetencji należy w szczególności:
    a. zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej,
    b. współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
    c. rozwiązywanie sporów związanych z korzystaniem energii elektrycznej,
    d. odczyt podliczników energii elektrycznej.

V. Zasady przeprowadzania kontroli.

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, Komisja Energetyczna lub Zarząd, może przeprowadzić kontrolę sieci indywidualnej na działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest w obecności użytkownika działki.
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii oraz stan sieci zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa.
4. Z kontroli sporządza się protokół podpisany przez członków Komisji Energetycznej lub Zarząd i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę.
5. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez osobę lub osoby wymienione w punkcie 4, należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyn.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki stanowi podstawę do zastosowania kar statutowych i zablokowania dostawy energii.

VI. Zakres eksploatacji podlicznika

1. Podliczniki na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Zerwanie plomby na podliczniku stanowi podstawę do zablokowania dostaw energii.
3. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią ogrodową.
4. Działkowiec posiadający przyłącze energetyczne ponosi koszty, zgodnie z rzeczywistymi kosztami:
    - Odłączenia energii elektrycznej od działki z winy działkowca,
    - Ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki,
    - Likwidacji uszkodzeń spowodowanych przez użytkowników działki

VII. Nielegalny pobór energii

1. Za nielegalny pobór energii należy uznać w szczególności:
    a. Podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem licznika.
    b. Ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużytej energii.
2. Nielegalny pobór energii elektrycznej stanowi podstawę zastosowania sankcji przewidzianych w Statucie i niniejszym regulaminie. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zarząd.